

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____ / ____ .10.2017

privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin.(6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 13.09.2017 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13646/13.09.2017;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 19.09.2017 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14083/19.09.2017;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 06.10.2017 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15281/06.10.2017;

În baza Expunerii de motive nr. 16288 / 24.10.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul nr. 16289 / 24.10.2017, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2017 ;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2017;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică

legislativă pentru elaborearea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă lista cu locuințele ANL vacante aflate în municipiul Pașcani, prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista cu solicitanții care au acces la locuințe cu punctajele realizate, prevăzută în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba lista cu repartizarea locuintelor vacante către solicitanții care au acces la locuințe, prevăzută în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la indeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 6. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanelor prevăzute la art. 2.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____ 10.2017

INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Str.Ștefan cel Mare,nr.16,cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300;0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniul@primariapascani.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din data de ____.10.2017

Tabel locuinte ANL vacante

Nr. crt.	Adresa apartament	Numar apartament	Numar de camere
1	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1	6	2
2	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1	8	1
3	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1	10	2
4	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1	21	3
5	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2	4	1
6	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2	12	1
7	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2	16	1
8	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3	9	1
9	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1	4	2
10	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1	23	1
11	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1	28	2
12	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1	11	1
13	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3	14	1
14	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2A	6	2

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI
Str.Ștefan cel Mare,nr.16,cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300;0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
e-mail patrimoniu@primariapascani.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. ____ din data de ____.10.2017

Lista cu solicitanții care au accs la locuințe

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Punctaj
1	FUIOR DELIA	86
2	MUNTEANU GEORGIANA LILIANA	67
3	MOLDOVEANU BOGDAN IONUȚ	66
4	BIRLIBA BOGDAN	66
5	GONTINEAC MARIANA	63
6	SILVESTRU IOAN CEZAR	62
7	PRISTAVU COSTEL	60
8	BUHĂLUMINIȚA	59
9	MUSTEAȚE MINODORA ADINA	59
10	FUIOARĂ CRISTINA	53
11	NIȚĂ LAURA ELENA	50

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniul@primariapascani.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. ____ din data de ____ .10.2017

Lista de repartizare apartamente

Nr crt.	Nume/ Prenume	Punctaj	Adresa apartament atribuit
1	FUIOR DELIA	86	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1, ap. 21
2	MUNTEANU GEORGIANA LILIANA	67	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1, ap. 8
3	MOLDOVEANU BOGDAN IONUȚ	66	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, ap. 4
4	BÎRLIBA BOGDAN	66	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2A, ap. 6
5	GONTINEAC MARIANA	63	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1, ap. 10
6	SILVESTRU ROXANA IONELA	62	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, ap. 4
7	PRISTAVU COSTEL	60	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, ap. 12
8	BUHĂ LUMINIȚA	59	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, ap. 16
9	MUSTEAȚE MINODORA ADINA	59	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, ap. 9
10	FUIOARĂ CRISTINA	53	Pașcani, Str. Grădiniței i, nr. 18, bl. F1, ap. 23
11	NIȚĂ LAURA ELENA	50	Pașcani, Str. Grădiniței i, nr. 18, bl. F1, ap. 11

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 16288 / 12.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

Având în vedere dispozițiile art. 4. din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani

Având în vedere Procesele-verbale ale Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13646/13.09.2017, nr. 14083/19.09.2017 și nr. 15281/06.10.2017;

Ținând cont de faptul că în municipiul Pașcani există locuințele rămase vacante pe perioada exploatarea acestora în regim de închiriere și totodată sunt solicitanți care au înregistrat cereri de repartizare ale acestor locuințe și care îndeplinesc criteriile de acces;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani, în forma prezentată.

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

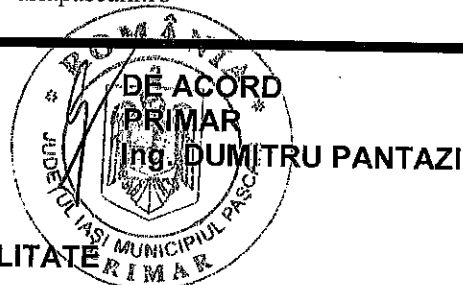
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 16289 / 24.10.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

În baza Expunerii de motive nr. 16289 / 24.10.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesele-verbale ale Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13646/13.09.2017, nr. 14083/19.09.2017 și nr. 15281/06.10.2017;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (1) și alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

" Art. 15

(1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista

solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor(...).

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4)

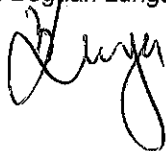
Prin urmare administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă și repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

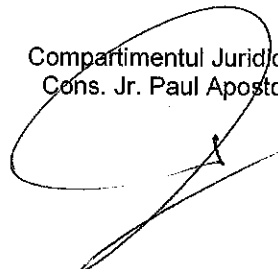
În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de consideratele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani**, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



PROCES - VERBALE

S-a ținut o ședință la data 13.09.2016 cu
 ocazia întrunirii Comitetului local
 în vederea analizei cererilor și
 repartizării locurilor de tip ANL
 conform Dispoziției Primarului mun.
 Pascani nr. 1924/13.09.2016, la
 ora 18,00, în următoarea
 componență:

1. Nedelcu Gabriela, viceprimar - prezent
2. Bertu Lăraș, consilier local - prezent
3. Ciocăneanu Eduard, consilier
local - prezent
4. Timofte Maria - consilier local -
prezent
5. Hariga Adrian - def. SCABAT - absent
motivat
6. STANICA RUDAN - Insp. SCABAT - prezent
7. LUNGU BOGDAN - consilier public - prezent
s-a stabilit următoarea ordine de
zi a ședinței:
1. Stabilirea ordinii de prioritate
în vederea repartizării

cerințe de tip ANL
 Analiza solicitării dlui Olan Radu
 susținută pe de locuințe / schimbarea
 locuinței cu o cameră cu o altă locuință
 cu 2 sau 3 camere.

La prepararea dlui Herghe Adrian
 de schimbare a ordinii de zi, cu
 prima la primul punct de discuție
 se face analiza ^{cerinței} dlui Olan Radu
 Cuplului, se supune la vot, se votează
 în unanimitate. ORDINEA DE ZI
 la Analiza cererii dlui Olan Radu
 Cămin Modurat de faptul că
 au intervenit modificări în componența
 familiei: soț și soție și doi copii
 răsun în intervenția se prezintă
 cf. art. 15 (1) litere a), din noul
 metodologic din 27 septembrie 2001
 pentru punerea în aplicare a prevederilor
 legii nr. 152/1998 privind înființarea
 Agenției Naționale pentru locuințe
 și propun schimbarea locuinței
 atribuite chiriei cu o altă locuință
 vacantă de această categorie.

Se supune la vot și se aprobă
 în unanimitate
 și se verifică dosarele solicitantului
 pentru ^{verificarea} atribuirea unei locuințe de tip ANL
 (dosare ^{clădire} pentru schimbarea punctajului și

Prezenta dosar.

- Dosar 1. Ruder Delia a obținut un punctaj de 86 p.
Dosar 2. Silvestru Roxana - punctaj
dosar 3. Moldovanu Bogdan Ionuț - punctaj
dosar 4. Berleba Bogdan - punctaj 66p
dosar 5. Gombucac Mariana - punctaj 62
dosar 6. Munteanu Georgiana Iuliana -
dosar 7. Prestan, Costel - 60p
dosar 8. Buhă Luminița - 59p
dosar 9. Mustate Mihaela Adina = 59p
dosar 10. Fudogiu, Cristina - 53p
dosar 11. Nito Laura Elena = 50p

La dosar 2, din cauza de transfer
pe numele d-lui Silvestru Roxana Anuța
este considerată ca o nouă exam. și s-a
obținut un punctaj final de 62p
Se constată că din un total de dosare
(50) sunt înregistrate 11 dosare eligibile
și 39 dosare neeligibile din cauza
modificării intervenite cu privire la
sumele Anuțe ale familiei solicitantilor
cau ca termen a faptului că nu au
răspuns la solicitare, adresa oficială
nu au reușit să actualizeze
datele din dosare. ANULAT

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ca un dosar este necesara, solicitand al
Razvan Anghel, cu nr. dosar 3908/2013
38 dosare sunt la data prezenta sunt
62 incomplete, dosare pt care s-a
-66 facut notificare in scris, cu confirmare
de primire pt sau servoare retur.

Se propune in luna unui proiect
de hotarare a Consiliului local man Paros
lista candidaturilor eligibile pt reprezentarea
unei localitati in tip ANL.

PRESEDINTE
Viceprimar
Nedelcu Gabriela

Ghul

Membru Consiliul
Societate

1. Perdu Liliana

2. Truoffte Maria

3. Gnochy Eduard
Esteban

4. Hanga Admen

5. Stewls Adrian

6. Lungu Bogdan

JUDEȚUL IASI
 MUNICIPIUL PĂCANI
 INTERFAȚĂ URȘIE
 Nr. 2017/5083
 An 2017 Luna 09 Zi 19
 Anexe

PROCES - VERBAL

Săchieset astăzi, 19.09.2017 ora 14:
 cu scopul de a înființa Comitetul Local
 de vedere a evaluării cererilor pentru
 raportarea locuitorilor de tip ANZ
 conform Dispoziției Primarului nr. Po
 nr. 1324/13.09.2016, la dezbata
 dezbata a Consiliului Local, în următoarele
 componente:

1. Nedeleu Gabriela, viceprimar - prezent
2. Petru Liliana, consilier local - absent
motiv
3. Trifofta Maria, consilier local - absent
abs! Prezentă la ora 14:37. motiv
4. Ciuache Edoard Costin, consilier local -
prezent
5. Hanga Adina, def SCASAT - prezent
6. STANILA ANIȚA, def. SCASAT - prezent
7. LUNGU BOGDAN, cons. județean - prezent
Ordinea de zi a sesiunii:
- 1) Analiza solicitărilor de înființare a
Comitetului din Opria Arona Petroșca
schimbarea de la o cameră la mai

②. Repartizarea locuintelor vacante către solicitenți care sunt eligibili.

Pct 2 din problema de zi se amână pt o soluție ulterioară, luni 18.09.2017 ora 11:00.

③. Reînnoirea dosarului/solicițării alnei Furoare Cristina.

④. Prezentarea dosarului solicitant alin. Răușcă Andrei Marian.

Se votează problema de zi, fără pct. 2 care se amână pt o dată ulterioară, fiindu-se de acord în unanimitate.

①. La pct. 1, se det. către solicitant alin. Oprescu Diana Petronela, se anulează documentația depusă, se obține și nu furnizează în evidențele fiscale cu detenș cf. Certificatului de Atitudine Fiscală nr. 18572 din 18.09.2017 eliberat de Direcția Taxe și Impozite locale Pascani.

Se supune la vot, comisia secret este de acord în unanimitate cu subscrisa/schimbarea locuintei de la locuința nr. 6 comuna la o locuință cu mai multe camere.

③. Se det. către documentația depusă de dne. Furoare Cristina cu privire la locul de muncă. Se constată că este angajată ca Ag. de pază la Secția VI a.

Rurelet a mun. Pascan

Concluzie este eligibil
de supune la vot iar Comuna de
este de acord in unanimitate

① La puna in discutie documentele
existente in dosarul solicitantului
dl. Radu Andrei Marian, consilier
local nr. 17, in calitate de inalt de
13.09.2017, motiv: in urma unei
efectuata se constata ca dl. Radu
Andrei Marian a fost proprietar in
locuinta nr. 2010, pe strada nr. 1
anul 2011. Astfel in mactat
criteriul de acces nr. 2 din Anexa
la HCL Pascan 62/2017.

De preput in baza unei
adrese catre organul abilitat de leg
pentru prezentarea faptului ca in
dosar exista o declaratie notariata
pe propria raspundere a solicitantului
cu un con de declaratie ca nu a detinut
nici un domiciliu in prealabile persoane
e locuinte, in temeiul art. 568 din
22 februarie 2013.

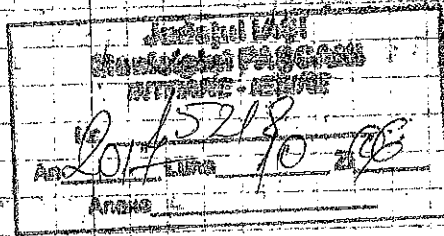
Dl. Consilier local Cosache Eduard
Cosache face propunerea ca nu trebuie
acum putet de pe ordinea de zi
in lista, ca este avocatul.

dlw Răzvan Andrei Mănuș, președintele
acestei organizații și este însoțit de
președintele legăli.

Amândoi văd obiectivul articolului
267 Cod Penal privind le omisiunea
segrorilor, membrilor Comisiei sociale
le se aduce la cunoștință că
funcționarii publici care au luat la
cunoștință, de servirea unei legi
puse în discuție, funcționar legat
cu serviciul în cadrul cărora nu s-au
reținut, omite să raporteze de îndată
a organelor de urmărire penală sau
judecătorești cu privire la le 3 luni la
3 ani sau cu amendă. Astfel Comisia
socială A a putut constata pe dl. Lungu
Bogdan, cons. juridic, secretar al
Comisiei sociale, că a rămas de notat
aspectele conținute mai sus.

dl. Căciuc Eduard este însoțit de
la cunoștință comitetului dl. Răzvan
Andrei Mănuș și a auto-denunțat.

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Președinte | Membru Comisie socială |
| 1. Nicușor | 1. Trinafik Maria |
| 2. NEDESCU GABRIELA | 2. Căciuc Eduard |
| <i>Gluh</i> | <i>Căciuc</i> |
| 3. STANICA MIHAIL | 3. Hanga Adrian |
| 4. LUNGU BOGDAN | <i>Hanga</i> |



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 06.10.2017 ora 11:
cu prezența reprezentanților Comitetului de lucru
convocat în următoarea ordine de zi:

1. Reprezentarea locuințelor și soluțiile
aportivă la sine a produselor cererilor și
alocarea locuințelor alternative cu o
cameră și o altă locuință cu două
sau multe camere, ce urmează
modificării structurii / componentelor
familiei, fiind din cele din Rodu
Căstănelor și fiind din Opriștea
Petronela.

2. Suplimentarea listei locuințelor de
ANL disponibile cu un apartament
cu 2 (două) camere situat în Paroș
Str. Ștefan cel Mare, nr. 62A, et. 2
Apt. C

3. Reprezentarea neînțeleasă a locuitorilor
de la ANL:
de efectuarea prezentă,
1. Nevelen Gabriel, vânzător - prezent
2. Hanganu Adrian, dl. de ANL - prezent

3. Căraicu Eduard Costin, consilier local - prezent
4. Măruța Maria, consilier local - prezent
5. Perchi Liliana, consilier local - prezent
6. Stănilă Răzvan, inspector S.C.A.T. - prezent
7. Ungu Bogdan, cons. judec. - prezent

Fam. Olari Radu Constantin, ex. domiciliat

în Pascani, Str. Grădinarilor, nr. 18, St. F1, Apt. 23, se atribuie în schimbul garsonierei, un apartament cu 2 (două) camere situat în Pascani, Str. Grădinarilor, nr. 18, St. F1, Apt. 28.

Fam. Gura Brana Petronela, ex. domiciliat în Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 22, St. F3, Apt. 14, se atribuie în schimbul garsonierei un apartament cu 2 (două) camere situat în mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 22, St. B2B, TR. 1, Apt. 6.

Se aprobă realizarea apartamentelor în cadrul ce urmează a raportarea beneficiarilor către familia Olari Radu Costin (ap. 28) și fam. Gura Brana Petronela (ap. 6) au admas vacante locurile din Str. Grădinarilor nr. 18, St. F1, Apt. 23 (garsonieră) și locurile din Str. Stefan cel Mare nr. 22, St. F3, Apt. 14 (garsoniere) și să se elibereze în cursul zilei din data de 06.10.2017, arbori, aflate în camere

articol in mun. Pascani, Str. Stefan cel
Mare, nr. 20, St. GB, Ap. 6.

③ Repertoriu nominal a locuitorilor ob
sâr ANL:

1. Fuvor Iulia : se atribute a apartamentul
situat in Pascani, 3 camere, Str. Stefan cel Mare
nr. 22, St. GB, TR I, Ap. 2
2. Munteanu Georgiana Elena : se atribute
ap. 2 camere, Str. St. cel Mare, 22, St. GB, TR I, Ap. 10
3. Moldovan Bogdan Ionut : se atribute ap.
2 camere, Str. Grodovitei, 18, St. F1, Ap. 6.
4. Borlosa Bogdan : se atribute ap. 2 camere
Str. Stefan cel Mare, 20, St. GB, TR II, Ap. 6
5. Gaudrusec Mariana : se atribute ap. cu
1 camera, Str. Stefan cel Mare, 22, St. GB, TR I, Ap. 8
6. Silvestru Roxana Paula : se atribute ap.
cu 1 camera, Str. Stefan cel Mare, 22, St. GB, TR II, Ap. 10
7. Pristean Costel : se atribute ap. cu 1
camera, Str. Stefan cel Mare, 22, St. GB, TR II, Ap. 12
8. Buhos Luminita : se atribute ap. cu 1
camera, Str. Stefan cel Mare, 22, St. GB, TR II, Ap. 1
9. Mesteatec Mirosilava Adina : se
atribute ap. cu 1 camera, Str. St. cel Mare, 22
St. GB, Ap. 9
10. Fuvor Cristina : se atribute ap. cu 1
camera, Str. Grodovitei, 18, St. F1, Ap. 23.
11. Nitel Laura Elena : se atribute
ap. cu 1 camera, Str. Grodovitei, nr. 18
St. F1, Ap. 11.

Druse :

Având în vedere că există suspensii
 cu privire la faptul că unele lucruri
 din NP ANE sunt subînțelesuri și
 propune în continuare unii consilieri cu
 atribuția de a veni pe această
 structură pe teren formate din :

- dl. Lungu Bogdan, coord. juridic ;
- dl. Stănilă Răzvan, inginer SCASAT

și un reprezentant de la Polia Locală.
 În acest sens se va efectua o adunare
 la care dl. Lungu Bogdan, coord. juridic
 către Polia Locală Pașcani și
 desemnarea unui reprezentant
 drept fiindu-i conștient
 prezenta proces verbal

Președinte,
 Vicepreședinte
 Nedelcu Bebele
 Ghid

Petruta Lytrana,
 consilier local
 AT

Timofte Maria
 consilier local,

Conache Eduard Costel
 consilier local

Hartop Adrian
 ing. SCASAT

Lungu Bogdan
 coord. juridic
 Stănilă Răzvan, inginer

HOTĂRÂREA NR. 62

din 28.04.2017

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin.(6), lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 41388/29.03.2017, înregistrată la Municipiul Pașcani sub nr. 4611/03.04.2017;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 10.04.2017 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 5284/10.04.2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 21 din data de 28.02.2017 pentru modificarea și completarea HCL nr. 218/21.12.2016 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

În baza Expunerii de motive nr. 5765/21.04.2017 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul nr. 5766/21.04.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 538/27.04.2017 ;*

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și*

libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 496/25.04.2017;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 513/26.04.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani, prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Actele doveditoare și documentele justificative care se anexează cererii prin care se solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani, sunt prevăzute în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Repartizarea locuințelor se va face prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani la propunerea Comisiei sociale în vederea analizării cererilor pentru repartizarea locuințelor ANL din municipiul Pașcani, județul Iași, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1924/13.09.2016, cu următoarea componență:

- Dna Nedelcu Gabriela - Consilier local, Viceprimarul municipiului Pașcani
- Dna Perțu Liliana – Consilier local;
- Dna Timofte Maria – Consilier local;
- Dl. Conache Eduard-Catalin – Consilier local;
- Dl. Hariga Adrian - Șef serviciu S.C.A.S.A.T.;
- Dl. Stănilă Iulian – Inspector în cadrul S.C.A.S.A.T.;
- Dl. Lungu Bogdan – Consilier Juridic în cadrul Compartimentului Patrimoniu și Contracte.

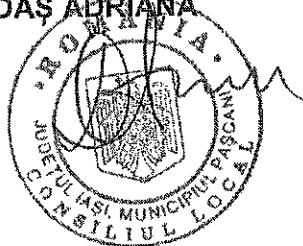
Art. 4. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 168 din 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 11 din 31.01.2007 privind completarea HCL nr. 168 din 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Art. 5. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre

către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Secretarul municipiului Pașcani;
- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DONDAȘ ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. **JITARU IRINA**



Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Pașcani cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Pașcani, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință .

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Pașcani sau la 80 de Km de municipiul Pașcani..

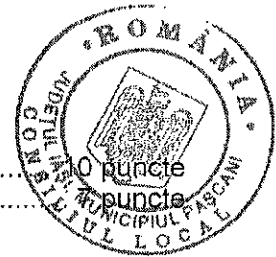
NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoare activitatea în afara municipiului Pașcani trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Pașcani.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.



B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 0 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
- d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

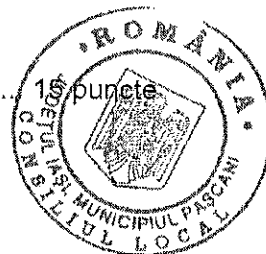
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 1 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.



6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. K 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

Anexa nr 2
la H.C.L. nr. 62 din 28/04/2017



ACTELE DOVEDITOARE ȘI DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE CARE SE ANEXEAZĂ CERERII PRIN CARE SE SOLICITĂ REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Cererea prin care se solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie însoțită de următoarele acte:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- declarație pe proprie răspundere la Notariat pentru titularul de cerere, și, după caz, ale soțului/soției și celorlalți membri majori ai familiei acestuia din care să rezulte că nu au înstrăinat, nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate sau în coproprietate și nu dețin locuință închiriată, construită prin ANL în municipiu Pașcani, excepție făcând locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură;
- Copie după contractul de închiriere valabil, pentru cei care locuiesc cu chirie, cu precizarea că titularul de cerere și soțul/soția acestuia trebuie să aibă pe C.I./B.I. domiciliul la adresa locuinței închiriate;
- Adeverințe de la administrația căminului (pentru cei care locuiesc în cămine), cu domiciliu în actele de identitate(soț/soție) la adresa căminului respectiv;
- copii după actul de proprietate/ contractul de închiriere al apartamentului părinților (care va fi confruntat cu originalul), dacă solicitanții locuiesc cu părinții; copii după actele de identitate C.I./ B.I., certificatele de naștere ale membrilor familiei cu care locuiesc, cu precizarea că titularul de cerere și soțul/soția acestuia trebuie să aibă pe C.I. /B.I. domiciliul la adresa părinților cu care locuiesc;

2. STAREA CIVILĂ

- copie autenticată după actul de naștere și/sau după actul de identitate;
- copie după certificatul de căsătorie;
- copie sentință de divorț, dacă este cazul;
- copii după buletinele de identitate și certificatele de naștere ale celorlalți membri ai familiei;



- Copii după certificatele de naștere copii;
- sentință de divorț cu încredințare minori;
- copie după hotărârea de încredințare sau tutelă;
- acte de adopție pentru cei care au adoptat copii sau adoptă copii din casele de ocrotire socială - Hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de Comisia pentru protecția copilului;

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- certificate medicale, pentru solicitanți și copiii acestora, semnate de medicul specialist și conducătorul instituției medicale emitente - în cazul în care este bolnav (afecțiuni prevăzute de Anexa 2 din O.U.G. 40/1999);

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- copii după actele de studii;
- Adeverință de salariat și copii xerox după carnetul de muncă completat la zi și/sau contractul de muncă al titularului de cerere, din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea în municipiul Pașcani;

6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani;
- acte de adopție pentru cei care au adoptat copii sau adoptă copii din casele de ocrotire socială - Hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de Comisia pentru protecția copilului;
- copie după sentința definitivă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului), proces verbal de predare a imobilului către proprietar,
- ordin de evacuare;

7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- Adeverințe de venit pentru toți membrii familiei cu venitul brut sau adeverite ANAF din care să rezulte că nu au venituri impozabile, după caz.